



Ebène

Le troisième bâtiment d'Altima en chantier à Ebène

Le troisième bâtiment du groupe ALTIMA, qui abritera la nouvelle succursale de la MCB, devrait sortir de terre très prochainement. Les travaux de défrichage et de nivellement du sol ont été achevés, et la construction du bâtiment devrait se terminer dans les délais escomptés, c'est-à-dire en septembre de cette année.

Le bâtiment, qui fera face à la Barclays House à Ebène, érigé sur les lots 31 et 32, aura 5 étages, d'environ 880 mètres carrés chacun. Les clients potentiels auront la possibilité non seulement de louer des espaces bureau, mais également de devenir propriétaires d'un étage ou d'un demi-étage, selon leurs besoins. Ainsi, ALTIMA innove par rapport à ses deux premiers bâtiments, ALTIMA BUILDING et EBENE HEIGHTS, où les espaces de bureau sont uniquement fournis en location.

La MCB a déjà réservé le rez-de-chaussée du futur bâtiment d'ALTIMA à Ebène - cela afin d'y loger sa succursale et ainsi fournir un service de proximité à toutes les sociétés et ses clients qui migrent à Ebène. Selon nos recoupements, cette branche devrait avoir un décor intérieur contemporain et un design moderne, avec un café auquel

s'ajouteront des facilités d'internet en WI-FI dont pourront profiter ses clients de même que les divers occupants du bâtiment.

Par ailleurs, deux autres sociétés engagées dans les services financiers ont déjà réservé des espaces aux étages supérieurs, selon nos renseignements.

M. Clifford Ng, Executive - Property & Special Projects d'ALTIMA, explique à Immobilier & Construction que ce troisième projet comprend un aspect écologique, vu que sa conception prend en considération l'utilisation optimale de l'énergie par rapport à son positionnement, au système de ventilation, d'exposition au soleil, etc. Il explique aussi : « *Les étages ont été conçus de manière fonctionnelle et efficace en termes d'utilisation de l'espace. Nous sommes également conscients du problème de parking à Ebène,*

et nous avons prévu un espace de 250 parkings sur place et à côté (déjà opérationnel) pour les clients et occupants du bâtiment, de même que ceux d'EBENE HEIGHTS, un bloc plus loin. Ainsi, même à l'avenir, il n'y aura aucun souci de parking pour nos clients ».

Les plans du bâtiment dédiés à ce projet peuvent être consultés sur le site web du groupe <http://www.altima.mu/third.htm>. Le site comprend également des informations plus détaillées sur le bâtiment, de même que des numéros de contact.

M. Clifford Ng nous confie qu'il reste un nombre limité d'espaces bureau à louer à EBENE HEIGHTS. Pour rappel, EBENE HEIGHTS est le 2ème bâtiment du groupe à Ebène, et abrite déjà nombre de locataires de renom, tel que le Mauritius Research Council, African Alliance, Bramer Asset Management Ltd, Bramer Securities Ltd, et sans oublier REGUS PLC, le numéro 1 mondial dans l'externalisation d'espaces de travail et de bureaux déjà équipés.

M. Ng précise aussi que le Groupe ALTIMA a toujours à cœur son projet de développement commercial à St Jean, à côté du terrain qu'elle a cédé à la MCB pour son bâtiment elliptique. Le groupe y possède encore 9 arpents qu'elle compte développer à l'avenir, avec le concours de sa principale filiale, INNODIS.

